



Immobilien-Finanzierung:

So viel Anschaffungspreis können Sie sich leisten

Nominalzins des Darlehens:	Prozent	<p>Eine solide Immobilienfinanzierung basiert auf einer monatlichen Belastung, die Luft zum Leben lässt.</p> <p>Die bisherige Kaltmiete als verkraftbare Monatsrate anzusetzen, kann zu einem schiefen Bild führen. Denn die laufenden Nebenkosten eines Eigentümers sind in der Regel höher sind als bei einem Mieter (z.B. wegen Reparatur-Rücklagen).</p> <p>Die Erwerbs-Nebenkosten, etwa für Notar und Grundbucheintrag (etwa 1,5 %) oder Grunderwerbssteuer (mindestens 3,5 %) sollten ebenfalls einkalkuliert werden, denn sie mindern den Spielraum beim Anschaffungspreis erheblich. Mit Kosten für Makler, Renovierung und Umzug sind schnell 10 % erreicht.</p>
Anfänglicher Tilgungssatz:	Prozent	
Verkraftbare Monatsrate:	Euro	
Eigenkapital:	Euro	
Erwerbsnebenkosten:	Prozent	
So viel darf das Objekt kosten:	Euro	
So viel Darlehen benötigen Sie:	Euro	
Quelle: www.fintext.de		