



Immobilien-Finanzierung:

In so vielen Jahren können Sie schuldenfrei sein

Darlehenssumme:	Euro	<p>Die Monatsrate bei einem Hypotheken-Darlehen setzt sich zusammen aus dem Kreditzins und dem Tilgungsanteil. Der anfängliche Tilgungssatz beträgt zumeist ein Prozent.</p> <p>Ein höherer Tilgungssatz erhöht zwar die Monatsrate, beschleunigt aber die Entschuldung erheblich – und verringert damit die Kreditkosten. Bei flexiblen Verträgen lässt sich der Tilgungssatz je nach Finanzlage verändern.</p> <p>Mit Sondertilgungen, etwa durch Einsatz von Urlaubs- oder Weihnachtsgeld, lässt sich die Zeit bis zur Schuldenfreiheit zudem verkürzen. Das Recht zu Sondertilgungen muss aber vertraglich vereinbart sein.</p>
Effektiver Jahreszins:	Prozent	
Anfänglicher Tilgungssatz:	Prozent	
Jährliche Sondertilgung:	Euro	
Monatsrate:	Euro	
Tilgungsdauer:	Jahre	
Kreditkosten gesamt:	Euro	
<p>Quelle: www.fintext.de</p>		